Comune di Bornasco

Provincia di Pavia

Regione Lombardia

Cliente

Microsoft

Oggetto

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN DATACENTER IN COMUNE DI BORNASCO - INSTALLAZIONE DI GRUPPI ELETTROGENI DI EMERGENZA DI POTENZA COMPLESSIVA SUPERIORE A 50 MWt

Titolo elaborato

Procedura di verifica ottemperanza - Condizione 7

Relazione tecnica

DIEFFE AMBIENTE
Consulenza e ingegneria

Via G. B. Pergolesi, 8 – 20124 Milano
Tel. 02 70005491 – Fax 02 70009022
E_mail: info@dfambiente.it
Web: www.dfambiente.it

Ing. LUCA DEL FURIA

Albo dell'ordine degli ingegneri della provincia

Relazione: P348 - R109_24 Rev. 1 17.01.2025

Firmato digitalmente da:
Del Furia Luca
Firmato il 20/01/2025 11:08
Seriale Certificato: 3958964
Valido dal 28/10/2024 al 28/10/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
1	17.01.2025	I EMISSIONE	MVS	MVS	LDF

INDICE

1 PREMESSA 2

2 LA CONDIZIONE 7: CONTENUTI E RISPOSTE 3

1 PREMESSA

Il presente documento contiene gli elementi per la verifica di ottemperanza alle condizioni contenute nel Parere n.751 del 29 maggio 2023 acquisito al prot. MASE_2023-0092562 del 07 giugno 2023 e allegato al decreto di esclusione dalla VIA (Prot. MASE_VA_DEC_2023-0000335) del progetto di realizzazione di un datacenter in Comune di Bornasco (PV) con particolare riferimento alla condizione 7, e nello specifico, alla richiesta attinente alle mitigazioni e alle compensazioni ambientali, che, a seguito della verifica di ottemperanza attivata, era risultata OTTEMPERABILE ma non completamente ottemperata (CTVIA n° 1039 del 09/04/2024).

2 LA CONDIZIONE 7: CONTENUTI E RISPOSTE

A scopo di completezza, si riporta nel seguito la condizione 7 così come estratta dal Parere n.751 del 29 maggio 2023 acquisito al prot. MASE_2023-0092562 del 07 giugno 2023 e allegato al decreto di esclusione dalla VIA (Prot. MASE_VA_DEC_2023-0000335).

CONDIZIONE n. 7	
Macrofase	Ante operam
Fase	Progettazione esecutiva
Ambito di applicazione	Mitigazioni
Oggetto della prescrizione	**Gli interventi interni, e previsti dal progetto depositato, prevedono la realizzazione di:** **- Fossi/piccoli canali manutenzione intensiva;** **- Boschi di latifoglie autoctone;** **- Prati permanenti di pianura;** **- Siepe arbustiva;** **- Siepe arborea;** **per un'area valore ecologico complessivo di circa 8,00 ha equivalenti. Tale valore non è sufficiente a compensare la perdita generata: i restanti 34,39 ha equivalenti dovranno, pertanto, essere compensati tramite interventi di miglioramento ecologico di aree esterne da reperire, su cui effettuare, *d'intesa con gli enti locali e con l'ente gestore del vicino SIC*, interventi di de-impermeabilizzazione e rigenerazione territoriale, con finalità di implementazione e supporto della naturalità o del ripristino a fini agricoli. Il Proponente dovrà traslare la Strada di accesso in adiacenza all'edificazione per non interrompere la continuità dell'ambito agricolo e parcheggio mantenendo lo standard ma a verde.** **Il Proponente dovrà inoltre progettare come utilizzare le superfici di copertura degli immobili per l'installazione di pannelli fotovoltaici con un sistema di accumulo e realizzare nel sito sistemazioni a verde che utilizzino anche verde pensile e verticale, tecniche di bioedilizia, coperture a pergolato con rampicanti verdi autoctoni di tutte le aree a parcheggio scoperte, per ridurre l'effetto isola di calore.**
Termine per l'avvio della Verifica d'Ottemperanza	
Ente vigilante	MASE

Enti coinvolti	

La condizione 7 attiene alle mitigazioni e alle compensazioni e, ai fini della verifica di ottemperanza, si è ritenuto utile articolarla in 3 sotto condizioni:

- Misure compensative;

- Sistemazione delle coperture e delle facciate che prevedano, oltre all'installazione di pannelli fotovoltaici, anche tecniche di bioedilizia, sistemazioni a verde (verde pensile e verticale), anche in ottica di riduzione dell'effetto isola di calore;
- Posizionamento della strada d'accesso.

Con nota acquisita al prot. MASE/4696 del 14/12/2023, la società Proponente MICROSOFT 4825 ITALY S.R.L. ha trasmesso la documentazione atta alla verifica di ottemperanza della condizione ambientale n° 7 e con successiva nota acquisita al prot. MASE/207838 del 19/12/2023, ha trasmesso la documentazione atta alla verifica di ottemperanza delle condizioni ambientali n° 1, 2, 3, 4, 5, 6. Successivamente, con nota prot. MASE/46240 dell'11/03/2024, è stata avviata l'istruttoria tecnica presso la CTVIA, chiedendo il parere ai fini dell'ottemperanza delle condizioni ambientali n° 4, 5, 6, 7. Relativamente alle condizioni ambientali n° 1, 2, 3, con nota acquisita al prot. MASE/183746 del 14/11/2023, è pervenuto direttamente il parere definitivo dall'Arpa Lombardia, in qualità di ente coinvolto nella verifica, prima di dare avvio alla procedibilità dell'istanza e alla contestuale richiesta di parere.

Con Parere n.1039 del 09/04/2024, acquisito con nota prot. MASE/73686 del 19/04/2024, la Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale VIA e VAS ha fornito gli esiti delle proprie valutazioni inerenti alle condizioni ambientali n° 4, 5, 6, 7.

Con la comunicazione dell'esito dell'Istruttoria, la CTVIA ha infatti dichiarato che le condizioni ambientali:

- n° 1, 2, 3, 4, 5 e 6 sono ottemperate;
- la n° 7 è parzialmente ottemperata, ma ottemperabile.

Nello specifico, con riferimento alla condizione 7, nel parere motivato si esplicita che la condizione sia ottemperata con riferimento alle componenti mitigative e al posizionamento della strada d'accesso, ed ottemperabile in riferimento alle compensazioni, con la prevista formalizzazione di accordi ad hoc con i partners territoriali correttamente individuati.

Con riferimento alla porzione della condizione 7 "PARZIALMENTE OTTEMPERATA, MA OTTEMPERABILE", il Proponente, al fine di ottemperare a quanto richiesto, ha provveduto a:

1. aggiornare il calcolo della perdita di valore ecologico tramite metodo STRAIN, a seguito del riscontro dei superamenti delle CSC per la destinazione d'uso prevista su alcune delle particelle catastali interessate dal progetto (Foglio 14, particelle catastali 32 e 372), come meglio di seguito esposto;
2. predisporre un progetto di compensazione ecologica per risarcire il danno ecologico residuo su aree esterne al sito di progetto;
3. formalizzare accordi ad hoc con i partners territoriali.

In relazione al primo punto (aggiornamento del calcolo della perdita di valore ecologico), MICROSOFT 4825 ITALY S.R.L. ha provveduto a trasmettere alle Autorità Competenti:

- (i) in data 19.01.2024 la comunicazione ai sensi del comma 2 dell'art. 245 del D. Lgs. 152/2006 (Comunicazione del soggetto interessato non responsabile dell'inquinamento);
- (ii) in data 21.05.2024 il Progetto Operativo di Bonifica ai sensi dell'art. 242-bis del D. Lgs. 152/06 e s.m.i., successivamente integrato tramite Addendum in data 02.07.2024, per il quale in Comune di Bornasco, in qualità di Autorità Competente, ha provveduto a fare presa d'atto (Prot_Par 0002922 del 18.06.2024).
  L'esecuzione della bonifica dei suoli ha avuto inizio dal 30.09.2024. Dell'inizio dei lavori è stata data regolare comunicazione agli enti.

A seguito di ciò è stata aggiornata la relazione "Relazione tecnica" (P348 – R094_224 R2), che ha quantificato in 29,96 ettari equivalenti la perdita di valore ecologico in riduzione di circa 4 ettari equivalenti rispetto al precedente calcolo. Si rimanda al citato documento per ulteriori approfondimenti.

In relazione al secondo punto (Progetto di compensazione ecologica) si rimanda alla Relazione tecnica predisposta da Rete Clima – Impresa Sociale (Relazione tecnica sulle misure di compensazione ecologica a seguito della realizzazione di un data center di Microsoft in Comune di Bornasco Ed. 4 del 02.12.2024, allegato all'accordo tra Microfost e Rete Clima) che dimostra con equivalente calcolo dello STRAIN che il valore ecologico degli interventi di compensazione previsti compensa la perdita di valore ecologico: il progetto di compensazione ecologica predisposto da Rete Clima, ha già ottenuto benestare sia dall'Ente Parco del Ticino che dai proprietari delle aree forestali interessate dal progetto

In relazione al terzo punto (formalizzazione degli accordi con gli Enti) si allega l'Accordo tra Microsoft 4825 S.r.l. e Rete Clima Impresa sociale.